

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от №

*г. Ханты-Мансийск*

О создании рабочей группы   
по оценке градостроительного потенциала   
для дальнейшего включения территорий

в механизм комплексного развития территорий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», во исполнение пункта 1.3.2 протокольного поручения совместного заседания Совета при Губернаторе   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре   
и Комиссии по координации работы по противодействию коррупции   
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 08.12.2023 № 46/3,   
на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Создать рабочую группу по оценке градостроительного потенциала для дальнейшего включения территорий в механизм комплексного развития территорий в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить Положение о рабочей группе по оценке градостроительного потенциала для дальнейшего включения территорий   
   в механизм комплексного развития территорий согласно приложению 2   
   к настоящему распоряжению.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить   
на заместителя Главы Ханты-Мансийского района, директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минулин

Приложение 1

к распоряжению Администрации

Ханты-Мансийского района

от №

Состав

рабочей группы по оценке градостроительного потенциала   
для дальнейшего включения территорий в механизм комплексного развития территорий

Заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации   
Ханты-Мансийского района, председатель рабочей группы

Заместитель директора, начальник управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя рабочей группы

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района

Начальник управления земельных ресурсов Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района

Начальник управления жилищных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района

Начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района

Глава сельского поселения Ханты-Мансийского района   
(по согласованию)

Приложение 2

к распоряжению Администрации

Ханты-Мансийского района

от №

Положение

о рабочей группе по оценке градостроительного потенциала   
для дальнейшего включения территорий   
в механизм комплексного развития территорий (далее – КРТ)

Раздел I. Общие положения

1.1. Рабочая группа по оценке градостроительного потенциала   
для дальнейшего включения территорий в механизм КРТ (далее – Рабочая группа) создана Администрацией Ханты-Мансийского района   
(далее – Администрация района) в целях реализации   
Плана мероприятий («дорожной карты») по оценке градостроительного потенциала для дальнейшего включения в механизм КРТ на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного   
округа - Югры, направленных на устойчивое развитие населенных пунктов Ханты-Мансийского района, в пределах полномочий Администрации района и руководителей ее органов, являющихся юридическими лицами.

1.2. Рабочая группа осуществляет свою деятельность   
во взаимодействии с заинтересованными органами государственной власти, органами местного самоуправления, подведомственными организациями, экспертами, экспертными организации, участвующих в работе по согласию.

1.3. Деятельность Рабочей группы осуществляется на безвозмездной и постоянной основе, в пределах полномочий (прав и обязанностей) должностных лиц Администрации района, входящих в составе ее членов.

1.4. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами   
Ханты-Мансийского района, настоящим Положением.

Раздел II. Задачи и функции Рабочей группы

2.1. Задачей Рабочей группы является принятие мер, направленных   
на выявление потенциальных границ территорий, возможных   
для включения в механизм КРТ, и оценку возможности реализации КРТ   
на предлагаемой территории.

2.2. Функции Рабочей группы:

рассматривает информацию по текущему состоянию и назначению использования территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, возможных для включения в механизм КРТ;

рассматривает перечень земельных участков и адресный перечень объектов недвижимости с указанием характеристик и сведений об объектах недвижимости, входящих в границы территории, возможной для включения в механизм КРТ;

рассматривает схемы населенных пунктов с отображением территорий, потенциально возможных для включения в КРТ;

выявляет потенциальные границы территорий, возможных   
для включения в механизм КРТ

оценивает возможности реализации КРТ на потенциальных территориях.

Раздел III. Порядок работы Рабочей группы

3.1. Персональный состав Рабочей группы определяется   
по замещаемой должности (в том числе временного исполнения обязанностей), включенной в состав, утвержденный распоряжением Администрации района.

3.2. Рабочая группа состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Рабочей группы.

3.3. Председатель Рабочей группы организует работу, созывает и ведет заседания Рабочей группы, утверждает повестку заседания, осуществляет иные полномочия для выполнения задач, возложенных   
на Рабочую группу.

3.4. В случае отсутствия председателя Рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

3.5. Секретарь Рабочей группы обеспечивает текущую деятельность Рабочей группы, ведет документооборот, информирует членов Рабочей группы, выполняет поручения председателя Рабочей группы.

3.6. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости путем обсуждения рассматриваемых вопросов для принятия решения.

3.7. Решение Рабочей группы признается действующим, если   
на заседании Рабочей Группы присутствует не менее пяти членов Рабочей группы и является обязательным для исполнения ее членами, являющимися должностными лицами Администрации района.

3.8. Решения Рабочей группы принимаются по наибольшему количеству голосов присутствующих на заседании членов и оформляются протоколом. При равном количестве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.